

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica - Centro Storico - S.U.E. - E.R.P. - Innovazione Tecnologica

Ai dipendenti tecnici
Settore VII
Sede

OGGETTO: Individuazione dei criteri e dei requisiti per il rispetto del soddisfacimento degli standard urbanistici e loro monetizzazione. **Indicazioni preliminari per la definizione delle pratiche in corso di definizione.**

Considerato che questo Ente risulta, allo stato, carente di regolamenti che possano definire i parametri per l'individuazione dei costi di monetizzazione degli standard urbanistici, nei casi di impossibilità alla cessione e/o reperimento di aree idonee allo scopo (vedasi in particolare i casi relativi a fabbricati esistenti all'interno delle zone territoriali omogenee A e B), nelle more della redazione ed approvazione del succitato regolamento, con la presente si comunicano i parametri economici da utilizzare per la definizione di pratiche edilizie in itinere, calcolati sulla scorta delle indicazioni reperite presso il Settore VI - LL.PP., giusta nota del 23/03/2022 - prot. int. n.33798, con la quale sono stati comunicati, in riscontro ad esplicita richiesta dello scrivente, i costi sostenuti dall'Ente per "la realizzazione di aree di parcheggio" e "il valore di mercato come indennizzo".

Alla luce dei valori riscontrati nella nota di cui sopra, con la presente si comunica di poter ritenere congruo un costo onnicomprensivo (debitamente attualizzato), per la monetizzazione di aree da destinare a parcheggio pubblico pari a **178 €/mq.**, valore cui si invita tutti i tecnici istruttori del Settore a fare riferimento, al fine di definire le istruttorie a tutt'oggi in itinere e/o in giacenza e rispondere nei termini previsti per la conclusione dei procedimenti amministrativi, secondo il quadro normativo vigente in materia.



Il Dirigente del Settore VII
Arch. Stefano Peruzzo