



IL CTU DEL TRIBUNALE CIVILE: DALLA TEORIA ALLA PRATICA PERCORSO MODULARE PER OPERARE COME CONSULENTE TECNICO

Corso di Formazione 24 ore in Aula - 6 Moduli

Viterbo, 30 Settembre – 4 Novembre 2014

Sede del Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Viterbo, via L. Galvani, 10

Obiettivi del Corso

Il Corso ha l'obiettivo di formare, in maniera completa ed efficace, i professionisti che intendono rivestire l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio, fornendo le competenze necessarie sia per iniziare l'attività di CTU sia per rafforzare la specializzazione di coloro che già operano come consulenti tecnici.

Il Corso coniuga in maniera equilibrata la teoria e la pratica, mediante la trattazione degli scenari normativi di riferimento e la loro declinazione in fattispecie concrete, con analisi e discussione di casi pratici, nonché mediante l'elaborazione di esercitazioni.

Il Corso abbraccia tutti gli ambiti di operatività dei professionisti tecnici muovendo da una ricca trattazione della figura del CTU come Ausiliario del Giudice e analizzando i vari contesti in cui il CTU è richiesto di operare (esecuzioni immobiliari, procedure concorsuali, infortunistica stradale e danni condominiali). Inoltre, al fine di approntare concretamente gli strumenti per procedere alla stima, il Corso prevede un Modulo interamente dedicato ai principi di estimo indispensabili ogni qual volta il perito è tenuto a fornire un "valore".

A chi si rivolge

Il Corso si rivolge a tutti i professionisti tecnici che, avendo i requisiti formali per assumere la qualifica di CTU, vogliano accettare i relativi incarichi nella consapevolezza di poterli svolgere con competenza e professionalità.

In particolare, per coloro i quali intendano intraprendere l'attività di CTU, il Corso rappresenta una qualifica professionale di alto valore scientifico che rafforza il Curriculum e che consente di dare evidenza, a tutti i soggetti terzi interessati, dell'idoneità professionale e della "speciale competenza" richiesta.

Per coloro i quali, invece, già operino come CTU, il Corso, attraverso l'analiticità e la completezza dei Moduli specialistici, fornisce cognizioni e approfondimenti che mettono in grado il CTU di operare con la necessaria diligenza specifica anche in relazione a tipologie di incarichi nuovi o a settori in cui non si è ancora operato.

Pre requisito iscrizione Ruoli CTU

Pre - requisito per iscrizione ruoli CTU

La frequenza del Corso e il superamento delle relative verifiche finali di apprendimento, unitamente all'anzianità di iscrizione all'Albo, rappresenta un pre-requisito per l'iscrizione dei Geometri appartenenti al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Viterbo, ai ruoli di CTU.

Metodologia Didattica

Il Corso si compone di 6 moduli (uno generale e 5 specialistici) della durata di 4 ore ciascuno, oltre al test di apprendimento. I moduli possono essere fruiti anche singolarmente a seconda delle necessità e propensione dei discenti. I moduli avranno ad oggetto le seguenti trattazioni:



Legislazione Tecnica

- Il CTU nella procedura civile (Modulo I);
- Principi di estimo per il CTU (Modulo II);
- Il CTU e le esecuzioni immobiliari (Modulo III);
- Il CTU e le procedure concorsuali (Modulo IV);
- Il CTU e le perizie di infortunistica stradale (Modulo V);
- Il CTU e i danni alla proprietà immobiliare (Modulo VI)

Il Corso si caratterizza per la forte interattività con i professionisti che prenderanno attivamente parte alle esercitazioni e alla trattazione di esempi pratici. Ciascun modulo si completa con una ricca sessione di casistica in cui i docenti condividono con l'Aula esempi pratici e perizie realmente svolte.

Per ogni Modulo è prevista la verifica finale di apprendimento che verrà poi commentata attraverso una fase di dibattito e quesiti.

All'esito dell'intero Corso (o anche dei singoli Moduli), verrà rilasciato ai discenti un attestato di frequenza. L'attestato, a supporto e riprova delle competenze acquisite, darà evidenza delle materie trattate -riportando integralmente il programma del Corso o del Modulo- e del superamento della verifica finale

Docenza

Le docenze sono affidate a professionisti con massima competenza nel settore delle CTU e con esperienza, sia operativa che didattica, ampiamente consolidata. Per ciascun Modulo saranno presenti docenti qualificati sia ad erogare formazione tecnico- legislativa sia formazione pratica.

Sede e orari

Il Corso si svolgerà presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Viterbo, via L. Galvani, 10.

Il Corso verrà attivato al raggiungimento di un numero minimo di 20 partecipanti e consente una partecipazione massima di 30 partecipanti,.

Quota per la partecipazione

La quota per la partecipazione all'intero Percorso Modulare è di 650 Euro+IVA .

La quota per la partecipazione a ciascun singolo Modulo è di Euro 130+IVA.

Materiale Didattico

- Dispense dei Docenti in formato elettronico per ciascun Modulo
- Volume *"Manuale del Consulente Tecnico del Tribunale Civile"* (Legislazione Tecnica, Aprile 2013). I partecipanti al corso potranno acquistarlo con lo sconto del 40% rispetto al prezzo di copertina (€32.50 invece che €52) previa prenotazione all'atto dell'iscrizione.



IL CTU NELLA PROCEDURA CIVILE: RUOLO, ATTIVITÀ E RESPONSABILITÀ DELL'AUSILIARIO DEL GIUDICE

Corso di Formazione - Modulo I

30 Settembre 2014

14.00 – 16.00	<p>Come si diventa CTU: requisiti e iscrizione all'Albo dei C.T.U. del Tribunale</p> <p>Il conferimento dell'incarico</p> <ul style="list-style-type: none">• la relazione con il Giudice• Il giuramento• Autorizzazione al ritiro dei fascicoli• I quesiti• Termini di inizio e termini di fine• L'urgenza <p>Rapporti tra CTU, CTP e procuratori legali delle parti</p> <p>La redazione dell'elaborato peritale</p> <ul style="list-style-type: none">• La Nullità della CTU• Il ritardo nella consegna <p>Modifiche al Codice di Procedura Civile introdotte dalla L.69/2009</p> <p>La conciliazione innanzi al CTU ex art. 696-bis c.p.c.</p> <p>Misure Cautelari (ATP, procedimenti d'urgenza)</p> <p>La perizia stragiudiziale</p>
16.00 – 16.15	<p>Break</p>
16.15 – 17.15	<p>Le responsabilità del CTU</p> <ul style="list-style-type: none">• La diligenza e la responsabilità professionale• Il segreto d'ufficio <p>La spese del CTU: dall'anticipo sull'onorario alla liquidazione</p> <ul style="list-style-type: none">• Il decreto di pagamento e la richiesta di liquidazione• Onorari a vacazione, onorari a discrezione• Il riconoscimento della difficoltà <p>Il Processo telematico</p> <p>Le Sezioni specialistiche: Sezione fallimentare e Sezione immobiliare</p>
17.15 – 18.00	<p>Esercitazione: redazione di uno standard di elaborato peritale</p>
18.00 – 18.30	<p>Test con verifica finale di apprendimento</p>



PRINCIPI DI ESTIMO PER IL CTU METODI, CRITERI E PROCEDIMENTI ESTIMATIVI

Corso di Formazione – Modulo 2

7 Ottobre 2014

14.00 – 16.00	<p>Introduzione: il CTU e la stima</p> <p>I metodi estimativi</p> <p>I postulati estimativi: prezzo, previsione, scopo, ordinarietà, comparazione</p> <p>I criteri estimativi</p> <ul style="list-style-type: none">• Valore di mercato• Valore di costo: costruzione, ricostruzione e riproduzione• Valore di surrogazione• Valore di trasformazione <p>Altri criteri estimativi (vendita futura, realizzo, locazione, liquidazione, vendita forzata, valore imponibile, valore di libro)</p> <p>I procedimenti estimativi</p> <ul style="list-style-type: none">• I procedimenti diretti di stima• I procedimenti indiretti di stima• La stima comparativa pluriparametrica
16.00 – 16.15	<p>Break</p>
16.15 – 17.30	<p>Estimo urbano</p> <p>Estimo condominiale</p> <p>La stima nelle divisioni ereditarie</p> <p>L'espropriazione per pubblico interesse</p> <p>La stima delle aziende</p>
17.30 – 18.00	<p>Esempi pratici di stima</p>
18.00 – 18.30	<p>Test con verifica finale di apprendimento</p>



IL CTU E LE ESECUZIONI IMMOBILIARI PROCEDIMENTO ESECUTIVO, SOGGETTI E PERIZIA DI STIMA

Corso di Formazione – Modulo 3

14 Ottobre 2014

- 14.00 – 15.00** **Le esecuzioni immobiliari: cenni di procedura**
- Il pignoramento
 - Il processo di esecuzione
 - Il giudice dell'esecuzione
 - Nomina del CTU e formulazione del quesito
 - Funzione della perizia
 - Modalità di svolgimento dell'incarico nelle esecuzioni immobiliari
 - Il processo telematico
- 15.00 – 17.00** **Obiettivi della stima immobiliare per la vendita forzata**
Analisi dei tre Fattori: Zona, Edificio, Unità
- Regolarità edilizia
 - Consistenza
 - Erario
 - Visure ipotecarie
- Approccio metodologico per la stima di una quota di un immobile indivisibile**
La redazione della istanza di liquidazione per l'estimo immobiliare e fondiario
Ragioni del credito e sanabilità (interpretazione sistematica del co. 6, art. 40, L.47/85)
Immobile abusivo non sanabile e stima
Il Custode: responsabilità, obblighi e facoltà nella procedura dell'esecuzione immobiliare
L'Attestato di Prestazione Energetica nelle esecuzioni immobiliari
- 17.00 – 17.15** **Break**
- 17.15 – 18.00** **CASI PRATICI: analisi di perizie rese in procedure esecutive immobiliari**
- 18.00 – 18.30** **Test con verifica finale di apprendimento**



IL CTU e LE PROCEDURE CONCORDSUALI IL RUOLO DEL CTU NEL CONCORDATO PREVENTIVO E NEL FALLIMENTO

Corso di Formazione – Modulo 4

21 ottobre 2014

14.00 – 16.45 **Le procedure concorsuali: contesto e ruolo del CTU**

Il concordato preventivo: procedura e soggetti

- Il giudice delegato
- Il commissario giudiziale
- Il liquidatore
- Il perito estimatore nel concordato preventivo
- la compilazione dell'inventario
- Valutazione dei beni immobili

Il fallimento e il concordato fallimentare: procedura e soggetti

- Il giudice delegato
- Il curatore fallimentare
- Il perito estimatore nel fallimento
- La compilazione dell'inventario
- Valutazione dei beni immobili

L'asta giudiziaria

Il concordato fallimentare

Il compenso del CTU

- Il compenso del CTU nel caso di procedura fallimentare
- Il compenso del CTU nel caso di asta giudiziaria

16.45 – 17.00 **Break**

17.00 – 18.00 **Esempi pratici di stime nel concordato preventivo
Esempi pratici di stime della procedura fallimentare**

18.00 – 18.30 **Test con verifica finale di apprendimento**



IL CTU E LE PERIZIE DI INFORTUNISTICA STRADALE INDAGINI, VEICOLI E FATTORE UMANO – I DATI DI CALCOLO

Corso di Formazione – Modulo 5

28 ottobre 2014

- 14.00 – 15.00** **Concetti generali e riferimenti tecnici: giuridici e fisico modellistici**
Le indagini: raccolta dati da atti e sul campo
Presentazione dei risultati: la relazione tecnica
Fattori che riguardano gli incidenti
- Il fattore umano
 - Ambiente di circolazione
 - Veicoli stradali
- 15.00 – 16.00** **Il fattore umano**
- Percezione del rischio, comportamento, tempi di reazione, alterazione dei tempi di reazione
 - Le testimonianze e i traumatismi
 - Il codice e le norme comportamentali
- La fisica del veicolo isolato**
- moti diversi, aderenza ed attrito, cinematica e dinamica dei corpi
 - esempi ed applicazioni di calcolo
- Urti tra veicoli**
- tipologie di urti, energie coinvolte, quantità di moto
 - esempi ed applicazioni di calcolo
- 16.00 – 16.15** **Break**
- 16.15 – 17.15** **Le indagini ed i dati di calcolo**
- raccolta dei dati da atti giudiziari, indagini e misure sul campo (acquisizione e restituzione dei dati)
 - esempi ed applicazioni di calcolo
- 17.15 – 18.00** **Norma UNI 11294 - Qualificazione dei tecnici per la ricostruzione e l'analisi degli incidenti stradali**
Norma UNI 11472 - Rilievo degli incidenti stradali
- 18.00 – 18.30** **Test con verifica finale di apprendimento**



IL CTU E DANNI ALLA PROPRIETA' IMMOBILIARE LE CONTROVERSIE E LE PERIZIE SUI DANNI PIÙ FREQUENTI

Corso di Formazione – Modulo 6

4 Novembre 2014

- 14.00 – 15.00** **Le controversie sulla proprietà immobiliare**
- Le controversie condominiali e le modalità di gestione**
- Le tipologie di controversie più frequenti connesse ai tipici danni condominiali**
- Eventi, danni e responsabilità connesse
- Le modalità di gestione delle controversie alla luce della Riforma del Condominio**
- Le liti condominiali - il ruolo dell'amministratore di condominio e la legittimazione attiva
 - La mediazione obbligatoria
 - I diritti dei condomini
- Il ruolo del CTU e Il ruolo del CTP**
- Procedimenti cautelari *ante causam***
- L'accertamento tecnico preventivo e accertamento tecnico preventivo conciliativo (art. 696 c.p.c.)**
- 15.00 -15.45** **Analisi della giurisprudenza, di legittimità e di merito, sui casi di controversie più frequenti**
- 15.45 – 16.00** **Break**
- 16.00 – 18.00** **La liquidazione e la stima del danno al fabbricato**
La polizza globale fabbricato
Casi pratici di Consulenze Tecniche svolte
- 18.00 – 18.15** **Test con verifica finale di apprendimento**