

Collegio

Da: "eurosia bonci" <e.bonci@arsial.it>
Data: venerdì 21 ottobre 2016 09:29
A: <collegio@geometri.vt.it>
Allega: Bando lotti 2016.pdf; Estratto avviso pubblico.pdf; estratto di mappa Pesca Lotti.pdf
Oggetto: Alienazione lotti Pesca Romana

In allegato invio la documentazione del bando per l'alienazione, mediante asta pubblica, dei lotti edificabili, siti in loc. Pesca Romana, Comune di Montalto di Castro, al prezzo stabilito in € 80/mq:

- il file Bando lotti 2016 contenente la determinazione Arsial n. 441 del 12 settembre 2016, l'allegato A, condizioni e modalità di vendita;
- l'estratto avviso pubblico;
- l'estratto di mappa dei lotti Pesca Romana.

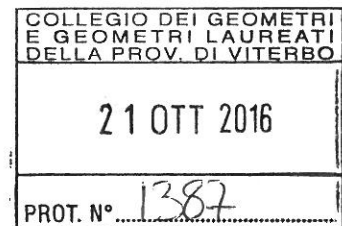
Il bando è stato pubblicato sul BURL della Regione Lazio n. 82 del 13 ottobre 2016 ed il termine di scadenza per la presentazione delle richieste è il giorno 11 gennaio 2017.

Per qualsiasi altra informazione resto a vostra disposizione.

Nel ringraziarvi per la disponibilità vi invio cordiali saluti

Eurosia Bonci

ARSIAL
Via Matteotti 73
01100 VITERBO
Tel. 0761226622





ARSIAL

Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 661 DEL 12 SET. 2016

Pratica n. 25801

STRUTTURA PROPONENTE		ACB
CODICE CRAM	DG.007.01.7E	Obiettivo Funzione: BO1GEN - proventi da dismissioni e concessioni di beni

OGGETTO	approvazione dell'avviso pubblico per la vendita dei lotti di terreni edificabili siti in loc. Pescia Romana, comune di Montalto di Castro, e affidamento allo Studio Lepore Associazione Professionale ai sensi dell'art. 3, comma 3,2, lettera c. del "Contratto per la fornitura dei Servizi Legali", per l'attività di vendita dei lotti. Ulteriore riproposizione.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

ATTO SOGGETTO A CONTROLLO

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE arch. Fabrizio Limiti	ISTRUTTORE P.L. geom. Benvenuto Schiaffini	DIRIGENTE DI AREA dr. Stefano Sbaffi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO geom. Benvenuto Schiaffini		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2016	U	1.03.02.99.002	€ 3.000,00	2016	<u>1188</u>	<u>12/19</u>	209
2016	U	1.03.02.99.002	€ 3.000,00	2016	<u>1189</u>	<u>u</u>	237
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE		DIRIGENTE DI AREA	

Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° <u>661</u>	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>12 SET. 2016</u>





DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 464 DEL 12 SET. 2016

OGGETTO: approvazione dell'avviso pubblico per la vendita dei lotti di terreni edificabili siti in loc. Pescia Romana, comune di Montalto di Castro, e affidamento allo Studio Lepore Associazione Professionale ai sensi dell'art. 3, comma 3,2, lettera c. del "Contratto per la fornitura dei Servizi Legali", per l'attività di vendita dei lotti. **Ulteriore riproposizione.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo sviluppo e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000430 del 19 novembre 2014, con il quale il Dott. Antonio Rosati è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 09 dicembre 2014, con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore Generale conferito al Dott. Stefano Sbaffi, già nominato ex deliberazione del Commissario Straordinario dell'Arsial n. 6/2014;
- VISTA la L.R. 31 dicembre 2015, n. 18, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2016-2018 e dei suoi Enti ed Agenzie, nella fattispecie, con l'art. n. 1, comma 22, della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione deliberato da ARSIAL con deliberazione n. 56 del 21/12/2015 dell'Amministratore Unico di ARSIAL;
- VISTE le deliberazioni dell'Amministratore Unico del 14 Marzo 2016, n. 08, e del 05 Maggio 2016, n. 13, di variazioni al bilancio di previsione 2016;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico del 03 Agosto 2016, n. 29, avente ad oggetto: Bilancio di previsione 2016-2018 - variazione 4 - assestamento e variazione del Fondo Pluriennale Vincolato di spesa;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della legge regionale istitutiva di ARSIAL del 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che nel descritto patrimonio di ARSIAL sono ricompresi, tra l'altro, lotti di terreno edificabili siti in Comune di Montalto di Castro, località Pescia Romana;
- VISTO il "Regolamento per l'acquisizione in economia dei beni, lavori e servizi" di Arisial approvato con deliberazione del 12 settembre 2014, n. 76;

ARSIAL

- VISTA la determinazione del Direttore generale del 26 luglio 2013, n. 287 che approva l'Avviso per la vendita di 24 lotti edificabili di Pescia Romana, comune di Montalto di Castro;
- ATTESO che dei 24 lotti messi a bando, riuniti per aggregazione funzionale in cinque "macrolotti", soltanto cinque di loro sono stati venduti (raggruppati nel macrolotto n. 4);
- ATTESO che con determinazione direttoriale del 3 dicembre 2014 è stato approvato il bando per la vendita dei rimanenti 19 lotti, asta andata deserta il giorno 18 maggio 2015 per assenza di offerte;
- ATTESO che con determinazione direttoriale del 15 luglio 2015, n. 417 è stata riproposta una nuova procedura pubblica per l'alienazione di 19 lotti di Pescia Romana con l'abbattimento della misura del 20% rispetto a quella precedente;
- ATTESO che anche quest'ultimo bando di gara, programmato per il giorno 26 novembre 2015, è andato deserto, per assenza di offerte;
- CONSIDERATO che Arsial, per i propri fini istituzionali, intende procedere ad una nuova asta per l'alienazione dei rimanenti 19 lotti edificabili decurtandone ulteriormente il prezzo del 20%, ovvero ad € 80/mq;
- ATTESO che ai sensi di quanto disposto dal Regolamento regionale 20 maggio 2009, n. 7 recante la "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)" l'esame delle offerte deve essere effettuato, con le modalità di cui all'art. 591 bis c.p.c., da un avvocato scelto da Arsial tra i professionisti iscritti negli elenchi di cui all'art. 179 ter delle "Disposizioni per l'attuazione del c.p.c. e disposizioni transitorie";
- ATTESO che con determinazione del Direttore generale 25 novembre 2013, n. 440 l'avv. Giuseppe Lepore, dello Studio Lepore - Associazione Professionale, è stato incaricato ad effettuare le operazioni d'esame e valutazione della documentazione e delle offerte relative alla procedura di cui all'Avviso Pubblico richiamato nella determinazione n. 287/2013;
- ATTESO che nello Studio Lepore - Associazione Professionale, il titolare avv. Giuseppe Lepore, risulta essere contemporaneamente iscritto sia nell'elenco speciale degli Avvocati Delegabili alle vendite nel processo esecutivo ex art. 179 Ter Disp. Att. c.p.c., sia nell'elenco speciale dei Commissari di gara ex art. 84 del D.lgs 163/2006;
- ATTESO che con determinazione del Direttore generale di Arsial n. 696/2015 allo Studio Lepore è stato affidato l'incarico dei servizi legali in materia di gestione e dismissione del patrimonio di Arsial e che, ai sensi dell'art. 8.2. del predetto contratto per la fornitura dei servizi legali, di cui alla determinazione direttoriale n. 696/2015, il compenso per l'espletamento dei suddetti servizi verrà direttamente corrisposto dalla parte acquirente, senza alcun onere per l'Amministrazione;
- RITENUTO opportuno, data la specifica esperienza in materia di gare, riavvalersi dell'avv. Giuseppe Lepore dello Studio Legale con studio in Roma via Polibio, n. 15 in virtù del predetto Contratto per la fornitura dei servizi legali, di cui alla determinazione direttoriale n. 696/2015, per l'espletamento delle attività di

alienazione di n. 19 lotti in località Pescia Romana, come descritti nell'allegato "A" - Avviso vendita lotti in Pescia Romana;

ATTESO che le previste aste di vendita dei 19 lotti edificabili siti in Pescia Romana programmate, la prima il giorno 18 maggio 2015 e la seconda il giorno 2 novembre 2015, sono andate deserte per assenza di offerte;

CONSIDERATO che in analogia ed in ossequio a quanto disposto, in materia di espropriazione forzata civile, dall'art. 538 c.p.c. che, nel regolare l'ipotesi in cui una cosa messa all'incanto resti invenduta, prevede che il soggetto a cui è stata affidata l'esecuzione della vendita fissi un nuovo incanto ad un prezzo inferiore ad 1/5 rispetto a quello precedente, si procederà alla indizione di una nuova procedura pubblica per l'alienazione degli immobili siti in località Borgo Nuovo - Comune di Montalto di Castro (VT) - Frazione di Pescia Romana, avente come base d'asta i canoni di cui al precedente Avviso Pubblico ribassati nella misura del 20%";

VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico di Arisial del 5 settembre 2016 n. 31 con la quale si ripropone l'approvazione dell'avviso pubblico e dell'allegato tecnico per la vendita dei lotti di terreni edificabili siti in loc. Pescia Romana, comune di Montalto di Castro, al prezzo a base d'asta stabilito in € 80/mq e l'affidamento allo Studio Lepore Associazione Professionale ai sensi dell'art. 3, comma 3,2, lettera c. del "Contratto per la fornitura dei Servizi Legali", per l'attività di vendita dei lotti;

ATTESO che con nota del Direttore generale di Arisial del 2 maggio 2016, prot. n. 1623 il geom. Benvenuto Schiaffini è stato riconfermato nell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il prosieguo delle operazioni attinenti la vendita dei lotti edificabili, siti in comune di Montalto di Castro, loc. Pescia Romana, in aderenza alla determinazione direttoriale n. 287/2013 e contestualmente procedere alla indizione di una nuova procedura pubblica per l'alienazione degli immobili di che trattasi, avente come base d'asta i canoni di cui al precedente Avviso Pubblico ribassati nella misura del 20%;

SU PROPOSTA del responsabile del procedimento geom. Benvenuto Schiaffini.

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE l'avviso pubblico e l'allegato tecnico, costituenti l'allegato "A", per la vendita dei lotti di terreno edificabili siti in località Pescia Romana, comune di Montalto di Castro, al prezzo a base d'asta stabilito in € 80/mq.

DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'avviso pubblico, per estratto, avvalendosi del sotto riportati mezzi di diffusione:

- Albo pretorio del comune di Montalto di Castro;
due quotidiani a carattere nazionale ed uno a carattere locale;
- sito Web della regione Lazio "Servizio di pubblicazione e consultazione dei bandi di gara";
- BURL della regione Lazio.

ARSIAL

DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'avviso pubblico, in formato integrale con tutti i suoi allegati, avvalendosi del seguente mezzo di diffusione: sito Web www.arsial.it;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 6.000,00, compresa IVA, sul capitolo U.1.03.02.99.002 per l'anno finanziario 2016, per spese connesse alla pubblicazione dell'Estratto dell'Avviso pubblico e dell'Esito della procedura, su due quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano locale, ovvero i seguenti quotidiani:

- Piemme Spa – (cod. creditore n. 209) Il Messaggero a tiratura nazionale e locale per € 3.000,00, compresa IVA;
- A. Manzoni & C. Spa – (cod. creditore n. 237) La Repubblica a tiratura nazionale, per € 3.000,00, compresa IVA.

DI DEMANDARE alla competente area contabilità, bilancio, patrimonio e acquisti l'assolvimento della procedura concorsuale, ivi compresi tutti gli atti gestionali tesi a definire l'alienazione, mediante asta pubblica, dei descritti lotti edificabili di proprietà Arisial.

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 3.2, punto c) del Contratto per la fornitura di Servizi Legali, giusta determinazione del Direttore generale n. 696/2015, all'avv. Giuseppe Lepore, dello Studio Lepore Associazione Professionale, l'incarico per l'attività delegata di vendita dei lotti di terreno edificabile, di cui all'allegato "A", siti in comune di Montalto di Castro, loc. Pescia Romana con le modalità richiamate nell'art. 8.2 del Contratto rep. 18/16, annesso alla richiamata determinazione 696/2015, ovvero ad effettuare le operazioni di esame e valutazione della documentazione nonché delle offerte relative alla procedura di cui alle premesse in conformità a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, senza alcun onere per l'Amministrazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	SI	No
D.lgs. 33/2013	23	1	a		X		X	

Il Direttore Generale
(dr. Stefano Sbaffi)

ALLEGATO "A"

ARSIAL - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

Via Rodolfo Lanciani n. 38 -ROMA- Tel. 06/86273607 sito internet www.arsial.it; pec: arsial@pec.arsialpec.it

AVVISO

PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.R.S.I.A.L. SITI IN LOCALITA' BORGO NUOVO - COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO (VT) - FRAZIONE DI PESCIA ROMANA

L'A.R.S.I.A.L, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio, in persona del legale rappresentante dott. Antonio Rosati

RENDE NOTO

che intende alienare, mediante asta pubblica, i sotto indicati immobili:

Comune di Montalto di Castro (VT) Frazione di Pescia Romana. Tipologia dell'immobile: Terreni

NUMERO LOTTO CAUZIONE	FOGLIO	PART.LLA	SUPERFICIE (Mq)	VALORE (€)	ZONIZZAZIONE
LOTTO 1 CAUZIONE € 19.520,00	15	112	2.440	€ 195.200,00	Zona B - completamento + Parcheggi
LOTTO 2 CAUZIONE € 18.880,00	15	113	2.360	€ 188.800,00	Zona B - completamento + G - verde di rispetto
LOTTO 3 CAUZIONE € 16.960,00	15	169	2.120	€ 169.600,00	Zona B - completamento
LOTTO 4 CAUZIONE € 16.160,00	15	170	2.020	€ 161.600,00	Zona B - completamento + Parcheggi
LOTTO 5 CAUZIONE € 16.240,00	15	171	2.030	€ 162.400,00	Zona B - completamento + Parcheggi
LOTTO 6 CAUZIONE € 12.960,00	15	69	1.620	€ 129.600,00	Zona B - completamento
LOTTO 7 CAUZIONE € 14.080,00	15	70	1.760	€ 140.800,00	Zona B - completamento

BA



REGIONE
LAZIO

ARSAL

LOTTO 8 CAUZIONE € 15.200,00	15	73	1.900	€ 152.000,00	Zona B - completamento
LOTTO 9 CAUZIONE € 16.000,00	15	84	2.000	€ 160.000,00	Zona B - completamento + Parcheggi
LOTTO 10 CAUZIONE € 15.200,00	15	93	1.900	€ 152.000,00	Zona B - completamento + Parcheggi
LOTTO 11 CAUZIONE € 14.240,00	15	94	1.780	€ 142.400,00	Zona B - completamento
LOTTO 12 CAUZIONE € 17.440,00	15	96	2.180	€ 174.400,00	Zona B - completamento
LOTTO 13 CAUZIONE € 27.000,00	15	100	2.160	€ 172.800,00	Zona B - completamento
LOTTO 14 CAUZIONE € 6.880,00	15	107	860	€ 68.800,00	Zona B - completamento + Parcheggi
LOTTO 15 CAUZIONE € 17.760,00	15	189	2.220	€ 177.600,00	Zona B - completamento + Zona C1 - espansione
LOTTO 16 CAUZIONE € 17.280,00	15	190	2.160	€ 172.800,00	Zona B - completamento + Parcheggi
LOTTO 17 CAUZIONE € 11.680,00	15	191 (*)	1.460	€ 116.800,00	Zona B - completamento + zona F1 - attrezzature culturali sociali e di servizio + zona F3 - verde attrezzato
LOTTO 18 CAUZIONE € 5.200,00	15	195	650	€ 52.000,00	Zona B - completamento + Parcheggi
LOTTO 19 CAUZIONE € 5.600,00	15	197 (*)	700	€ 56.000,00	Zona B - completamento + Parcheggi

N.B.: (*) Le particelle 191 (lotto 17) e 197 (lotto 19) potranno avere disponibilità di vendita, previo frazionamento delle stesse.

I prezzi, indicati per ogni singolo lotto, sono da intendersi base d'asta al rialzo.

Procedura e criterio di aggiudicazione: asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione per ciascun lotto.

Alc

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ogni interessato potrà concorrere per l'acquisto di uno o più lotti.

Per ogni lotto di interesse si dovrà produrre una specifica domanda di partecipazione (in caso di più domande, le stesse dovranno essere presentate in buste separate).

Ciascun concorrente potrà aggiudicarsi anche tutti i lotti.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire al protocollo generale dell'A.R.S.I.A.L. in plico chiuso con sistemi atti a garantirne l'inviolabilità, controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura, indirizzato a: "A.R.S.I.A.L - AREA CONTABILITA', BILANCIO, PATRIMONIO, ACQUISTI - Via Rodolfo Lanciani n. 38- ROMA", mediante servizio postale a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate ovvero consegnato a mano nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 12, entro le ore 12:00 del 90° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente atto sul BURL.

Detto termine deve intendersi perentorio.

Sul plico si dovrà apporre in modo visibile nome, indirizzo, posta elettronica certificata e numero telefonico del mittente e la seguente dicitura "**AVVISO PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.R.S.I.A.L. SITI IN LOCALITA' BORGO NUOVO - COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO (VT) - FRAZIONE DI PESCIA ROMANA - OFFERTA PER IL LOTTO N. _____**".

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, così contraddistinte

- "**BUSTA A: DOCUMENTAZIONE**";
- "**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**".

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'A.R.S.I.A.L., qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico. L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e, quindi, esclusa.


Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Nel caso il concorrente intenda proporre offerta per due o più lotti oggetto del presente Avviso, lo stesso deve presentare tante offerte separate ciascuna redatta e contenuta in plichi separati come sopra stabilito.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole stabilite nel presente Avviso di gara, e sul plico contenente la nuova offerta il concorrente dovrà dichiarare che lo stesso sostituisce il plico precedentemente presentato.

Il plico sostituito rimane agli atti dell'Amministrazione e non verrà aperto. La documentazione di gara, dovrà essere redatta secondo le modalità di cui al successivo art. 2.



ARSTAL

SE PERSONA FISICA

- di non essere inseriti nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto ovvero di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale o di inabilitazione;
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'Avviso di gara;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta, per cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'A.R.S.I.A.L. interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di conoscere e di accettare che in caso di aggiudicazione il prezzo di assegnazione del lotto, al netto della cauzione già versata, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita;
- di conoscere e di accettare che la garanzia/caparra: a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti; b) la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; c) copre per l'Aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo, la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'Aggiudicatario;
- di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto, al netto della cauzione già versata, in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita;
- di autorizzare l'A.R.S.I.A.L., in caso mancato versamento del prezzo offerto nel termine cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita, ad incamerare, a titolo di penale, la cauzione prestata per inadempimento contrattuale;
- di accettare incondizionatamente quanto contenuto nell'Avviso d'asta;
- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali

ARIS

2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il concorrente dovrà presentare, per ogni singolo lotto cui intende partecipare, a pena di esclusione, un plico contenente:

- "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE";
- "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

➤ "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"

La "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica.

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, domicilio, indirizzo di posta elettronica certificata, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia;

- per le imprese individuali dovrà essere indicato ragione sociale, sede legale, indirizzo di posta elettronica certificata, numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, indirizzo di posta elettronica certificata, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare.

Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte di A.R.S.I.A.L., i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / codice IBAN.

L'interessato dovrà, inoltre, dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente Avviso d'asta.

L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

2. Dichiarazione Unica, datata e sottoscritta dalla persona fisica partecipante, o dal rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, (con firma autenticata da un pubblico ufficiale o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000) contenere le seguenti dichiarazioni:



ARSIAL

(frazionamenti, variazioni catastali, ecc...) da eseguire precedentemente all'atto di compravendita;

- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative agli oneri di pubblicità legale relativi della presente procedura nonché quelle relative ai compensi dovuti al Professionista delegato per le operazioni di vendita, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge e spese forfetarie nella misura del 15%;

- di impegnarsi ad effettuare, in favore dell'A.R.S.I.A.L., il versamento, pro quota, relativo alle spese relative agli oneri di pubblicità legale relativi della presente procedura, in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita;

- di impegnarsi ad effettuare il versamento relativo ai compensi dovuti al Professionista delegato per le operazioni di vendita, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge e spese forfetarie nella misura del 15%, in un'unica soluzione, direttamente al Professionista almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita.

SE DITTA INDIVIDUALE:

- che la ditta non è inserita nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto;

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria, o nel cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

- che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n..... o equivalente in paesi UE (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.), con indicazione dei seguenti dati:

numero di iscrizione.....

data di iscrizione.....

forma giuridica.....

altri titolari, direttori tecnici, (indicare i nominativi e le qualifiche)

.....
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;

ARK

ARSIAL

- di non essere inserito nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto ovvero di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale o di inabilitazione;
- che gli altri soggetti suindicati non sono inseriti nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto ovvero non si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale o di inabilitazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'Avviso di gara;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta, per cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'A.R.S.I.A.L. interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di conoscere e di accettare che in caso di aggiudicazione il prezzo di assegnazione del lotto, al netto della cauzione già versata, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita;
- di conoscere e di accettare che la garanzia/caparra: a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti; b) la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; c) copre per l'Aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo, la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'Aggiudicatario;
- di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto, al netto della cauzione già versata, in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita;
- di autorizzare l'A.R.S.I.A.L., in caso mancato versamento del prezzo offerto nel termine cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita, ad incamerare, a titolo di penale, la cauzione prestata per inadempimento contrattuale;
- di accettare incondizionatamente quanto contenuto nell'Avviso d'asta;
- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali (frazionamenti, variazioni catastali, ecc...) da eseguire precedentemente all'atto di compravendita;
- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative agli oneri di pubblicità legale relativi della presente procedura nonché quelle relative ai compensi dovuti al Professionista delegato per le operazioni di vendita, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge e spese forfettarie nella misura del 15%;
- di impegnarsi ad effettuare, in favore dell'A.R.S.I.A.L., il versamento, pro quota, relativo alle spese relative agli oneri di pubblicità legale relativi della presente procedura,

19/12

In un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita;

- di impegnarsi ad effettuare il versamento relativo ai compensi dovuti al Professionista delegato per le operazioni di vendita, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge e spese forfetarie nella misura del 15%, in un'unica soluzione, direttamente al Professionista almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita.

SE IMPRESE O SOCIETA' ed altri:

- che la società è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n..... o equivalente in paesi UE (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.), con indicazione dei seguenti dati:

numero di iscrizione.....

data di iscrizione.....

forma giuridica.....

OVVERO

- che la ditta è iscritta presso l'albo delle Società Cooperative.....al n.....;

OVVERO

- che la ditta è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura ovvero presso il Ministero, specificando l'Istituzione ed il relativo numero d'iscrizione (per cooperative Onlus etc.):

nel Registro della Prefettura di.....al n.....;

nei registri del Ministero.....al n.....;

- che la ditta non è inserita nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni;

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

- che i nominativi degli amministratori e/o dei soci muniti di potere di rappresentanza, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici della società con i relativi poteri sono:

.....

.....

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

ARSIAL

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- di non essere inserito nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto ovvero di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale o di inabilitazione;
- che gli altri soggetti suindicati non sono inseriti nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto ovvero che non si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale o di inabilitazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare;
- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'A.R.S.I.A.L. interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di conoscere e di accettare che in caso di aggiudicazione il prezzo di assegnazione del lotto, al netto della cauzione già versata, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita;
- di conoscere e di accettare che la garanzia/caparra: a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti; b) la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; c) copre per l'Aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo, la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'Aggiudicatario;
- di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto, al netto della cauzione già versata, in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita;
- di autorizzare l'A.R.S.I.A.L., in caso mancato versamento del prezzo offerto nel termine cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita, ad incamerare, a titolo di penale, la cauzione prestata per inadempimento contrattuale;
- di accettare incondizionatamente quanto contenuto nell'Avviso d'asta;
- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali (frazionamenti, variazioni catastali, ecc...) da eseguire precedentemente all'atto di compravendita;
- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative agli oneri di pubblicità legale relativi della presente procedura nonché quelle relative ai compensi dovuti al Professionista delegato per le operazioni di vendita, pari al 2%



dell'importo posto a base d'asta, oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge e spese forfettarie nella misura del 15%;

- di impegnarsi ad effettuare, in favore dell'A.R.S.I.A.L., il versamento, pro quota, relativo alle spese relative agli oneri di pubblicità legale relativi della presente procedura, in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita;

- di impegnarsi ad effettuare il versamento relativo ai compensi dovuti al Professionista delegato per le operazioni di vendita, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge e spese forfettarie nella misura del 15%, in un'unica soluzione, direttamente al Professionista almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita.

3. GARANZIA/CAPARRA, DI IMPORTO CORRISPONDENTE AL 10 % DEL VALORE INDICATO PER OGNI SINGOLO LOTTO POSTO IN VENDITA, DA PRESTARSI A SCELTA DELL'OFFERENTE MEDIANTE:

- CAUZIONE COSTITUITA IN ASSEGNO CIRCOLARE;

OVVERO

- FIDEIUSSIONE, A SCELTA DELL'OFFERENTE, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari autorizzati.

- CAUZIONE MEDIANTE ASSEGNO CIRCOLARE: nel caso in cui il concorrente scelga di garantire l'offerta attraverso assegno circolare dovrà, pena l'esclusione, allegare nella "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE":

ASSEGNO CIRCOLARE in originale, di importo corrispondente al 10 % del valore indicato per ogni singolo lotto posto in vendita, intestato a : "..... - deposito cauzionale alienazione lotto _____".

- FIDEIUSSIONE, nel caso in cui il concorrente scelga di garantire l'offerta attraverso tale ipotesi, dovrà, pena l'esclusione, allegare l'originale della documentazione nella "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE".

La fideiussione, di importo corrispondente al 10 % del valore indicato per ogni singolo lotto posto in vendita, può essere bancaria ovvero assicurativa ovvero rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 e s.m.i., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia dovrà, pena l'esclusione:

- a) avere validità per almeno a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) prevedere l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 (scadenza dell'obbligazione principale) comma 2 del codice civile;
- e) essere rilasciata in favore dell'A.R.S.I.A.L.

In caso di aggiudicazione, l'assegno circolare dell'Aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo o a titolo di penale nel caso in cui l'atto

di vendita non venga stipulato in tempo utile per cause ascrivibili all'offerente; ove la costituzione sia avvenuta mediante polizza fideiussoria, la stessa sarà restituita all'Aggiudicatario previo versamento della corrispondente somma, da introitarsi sempre a titolo di acconto prezzo.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituito - entro sessanta giorni dall'espletamento della gara l'assegno o la fideiussione.

La garanzia/caparra: a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti; b) la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; c) copre per l'Aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo, la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'Aggiudicatario.

AVVERTENZA RELATIVA ALLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLA "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE".

Per le persone fisiche: la domanda di partecipazione e le suddette dichiarazioni, debitamente sottoscritte, devono essere accompagnate da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Per le persone giuridiche: la domanda di partecipazione e le suddette dichiarazioni, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante. In alternativa le dichiarazioni possono essere sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000. La sottoscrizione della domanda di partecipazione e di tutte le dichiarazioni di cui sopra deve essere autenticata, o, in alternativa, deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Le certificazioni possono essere sostituite dalle dichiarazioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

> "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa offerente non dovrà essere formulata in modo indeterminato o in termini generici, né dovrà contenere condizioni o riserve di sorta o riferimenti ad altra offerta propria o di altri. In particolare, l'offerta medesima dovrà essere quantificata in un'unica percentuale di aumento più favorevole (con un massimo di tre cifre decimali) sull'importo posto a base d'asta per ciascun lotto, da esprimersi in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per A.R.S.I.A.L.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni. Le procure generali non sono valide, mentre sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso ed alla pari.

Non saranno ammesse offerte parziali.

Nel caso l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione richiesta nel presente Avviso e versando la prescritta cauzione, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei propri confronti e diventerà definitiva

se, entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, non dichiarerà le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta.

Dopo la comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria il concorrente ha tre giorni per dichiarare le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta dal presente Avviso, relativa ai soggetti di cui è mandatario, ivi compresa la documentazione attestante l'avvenuto deposito della prescritta cauzione a nome dell'effettivo acquirente.

Se l'offerente dichiara la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e la persona dichiarata è presente in tale momento, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria.

Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione provvisoria, la persona dichiarata deve presentare, entro tre giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria all'offerente, l'accettazione della dichiarazione dello stesso.

Sono ammesse, per ogni lotto, offerte cumulative da parte di due o più offerenti, ciascuno dei quali dovrà compilare le dichiarazioni previste dal presente Avviso da inserire nella "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE", mentre l'offerta economica dovrà riportare l'indicazione di tutti gli offerenti e sottoscritta dai medesimi.

In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

La mancata presentazione di uno dei soli documenti, dichiarazioni o della cauzione costituisce automatica esclusione della partecipazione all'asta.

3. SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE

Ogni immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dall'A.R.S.I.A.L., con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere. La vendita è fatta a corpo e non a misura: non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'Aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti.

Per ogni immobile, l'aggiudicazione provvisoria sarà fatta in sede di gara in favore del concorrente che avrà presentato la maggiore offerta, purché la stessa risulti superiore al prezzo base indicato nel presente Avviso.

Sono considerate valide solo le offerte di importo superiore al prezzo posto a base d'asta, delle quali è redatta apposita graduatoria.

Nel caso di due o più offerte di pari importo si espletterà un'ulteriore gara al rialzo tra coloro che hanno presentato offerte uguali considerando come nuovo prezzo base l'importo delle predette offerte.

Le offerte verranno aperte da un Avvocato scelto dall'A.R.S.I.A.L. tra i professionisti iscritti negli elenchi di cui all'articolo 179 ter delle Disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile e disposizioni transitorie.

L'asta si svolgerà **in data** **alle ore** presso la sede dell'A.R.S.I.A.L. in Roma, Via Rodolfo Lanciani 38.

R. G. in

ARSIAL

Per ciascun lotto, si procederà alla rendicontazione ed alla disamina della documentazione amministrativa (Busta A) ed alla verifica della sussistenza delle condizioni di ammissibilità delle offerte.

A seguire, nella stessa seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

All'esito delle suddette operazioni si procederà, per ciascun lotto, alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'Aggiudicatario provvisorio.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale al momento dello svolgimento delle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte.

Di tutte le offerte valide sarà redatta apposita graduatoria.

Per ogni lotto la gara sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta, purché superiore al rispettivo prezzo base riportato nel presente Avviso.

Non saranno considerate valide e/o valutabili eventuali offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, facenti riferimento ad altra offerta propria o altrui e quelle presentate in maniera difforme da quanto indicato nel presente Avviso.

L'atto di compravendita deve essere stipulato entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il nominativo del Notaio Rogante dovrà essere comunicato dall'Aggiudicatario almeno 10 giorni della data prevista per la stipula del contratto.

Qualora, per ritardo imputabile all'Aggiudicatario, tale atto dovesse essere stipulato oltre il predetto termine, il prezzo di aggiudicazione sarà attualizzato alla data di stipula mediante applicazione dell'indice ISTAT relativo all'anno precedente a quello della vendita.

Nel caso in cui l'acquirente dimostri di aver presentato domanda di mutuo per il finanziamento dell'acquisto, il termine per la stipulazione del contratto potrà essere prorogato per il perfezionamento e l'erogazione del mutuo medesimo, su richiesta dell'interessato da presentarsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Il termine per la stipulazione del contratto non potrà, comunque, essere superiore a novanta giorni dalla data di aggiudicazione; trascorso tale termine senza che il contratto sia stato stipulato, si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione.

Qualora l'interessato si avvalga della facoltà di proroga di cui al comma precedente, sul corrispettivo da versare è dovuto il pagamento degli interessi nella misura del tasso legale per il periodo intercorrente dalla data di comunicazione da parte dell'Aggiudicatario di avvalersi della proroga, alla data di stipulazione del contratto.

In caso di mancata vendita per cause ascrivibili all'Aggiudicatario, l'A.R.S.I.A.L. incamererà la cauzione e procederà all'alienazione del bene in favore dell'offerente che segue nella graduatoria.

Il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già versata, deve essere corrisposto all'A.R.S.I.A.L., in un'unica soluzione, almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita.

Le spese contrattuali, ivi comprese imposte, tasse e notari, relative all'alienazione saranno a carico dell'Aggiudicatario.

Sono, altresì, a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative agli oneri di pubblicità legale relativi della presente procedura nonché quelle relative ai compensi dovuti al Professionista delegato per le operazioni di vendita, pari al 2% dell'importo posto a base

d'asta, oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge e spese forfettarie nella misura del 15%.
Almeno cinque giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di vendita, l'Aggiudicatario deve corrispondere all'A.R.S.I.A.L., in un'unica soluzione, le spese, pro quota, relative agli oneri di pubblicità legale relativi della presente procedura.

Entro il medesimo termine l'Aggiudicatario dovrà, altresì, effettuare il versamento relativo ai compensi dovuti al Professionista delegato per le operazioni di vendita, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, oltre I.V.A. e C.P.A. come per legge e spese forfettarie nella misura del 15%, in un'unica soluzione, direttamente al Professionista.

Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita entro 30 gg. dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva.

L'A.R.S.I.A.L. potrà, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Agenzia, ivi compresa quella per eventuale mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Esperimento gara: salvo causa di forza maggiore, di cui sarà data comunicazione agli interessati, le offerte verranno aperte presso la sede dell'A.R.S.I.A.L. - Via Rodolfo Lanciani n. 38 - Roma, alle ore del

All'apertura delle buste potrà assistere il concorrente o un suo rappresentante munito di apposita delega.

Pubblicità: Il presente bando sarà pubblicato sul BUR della Regione Lazio, sul sito Internet dell'Agenzia, sul sito internet della Regione Lazio e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su uno locale.

Inoltre, sul sito Internet dell'Agenzia, www.arsial.it, sarà pubblicata la documentazione tecnico-catastale ed urbanistica relativa ai singoli immobili oggetto del presente Avviso.

Informazioni, modalità di accesso e visita: per eventuali richieste di chiarimenti o informazioni relativi al presente Avviso o per concordare un eventuale accesso agli immobili per una visita preventiva degli stessi, si prega di contattare la Direzione Generale al n. 06.86.273.682, o Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio e Acquisti al n. 06.86.273.685.

Le suddette richieste potranno essere, altresì, inviate ai seguenti indirizzi e-mail: b.schiaffini@arsial.it; e.bonci@arsial.it.

Riservatezza dei dati: I dati raccolti, attraverso le istanze pervenute, saranno conservati e trattati dall'A.R.S.I.A.L. nel pieno rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, esclusivamente per le finalità del presente Avviso. Il trattamento dei dati raccolti avverrà tramite strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Titolare del loro trattamento è A.R.S.I.A.L.

Responsabile unico del procedimento (RUP): geom. Benvenuto Schiaffini.

ARSIAL
Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio
(Ente di diritto Pubblico)
Via Rodolfo Lanciani, 38 – 00162 Roma

ESTRATTO AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: vendita di immobili di proprietà Arsial, siti in loc. Borgo Nuovo – Pescia Romana, comune di Montalto di Castro.

LOTTO 1:	superficie mq 2.440	prezzo a base d'asta	€ 195.200,00
LOTTO 2:	superficie mq 2.360	prezzo a base d'asta	€ 188.800,00
LOTTO 3:	superficie mq 2.120	prezzo a base d'asta	€ 169.600,00
LOTTO 4:	superficie mq 2.020	prezzo a base d'asta	€ 161.600,00
LOTTO 5:	superficie mq 2.030	prezzo a base d'asta	€ 162.400,00
LOTTO 6:	superficie mq 1.620	prezzo a base d'asta	€ 129.600,00
LOTTO 7:	superficie mq 1.760	prezzo a base d'asta	€ 140.800,00
LOTTO 8:	superficie mq 1.900	prezzo a base d'asta	€ 152.000,00
LOTTO 9:	superficie mq 2.000	prezzo a base d'asta	€ 160.000,00
LOTTO 10:	superficie mq 1.900	prezzo a base d'asta	€ 152.000,00
LOTTO 11:	superficie mq 1.780	prezzo a base d'asta	€ 142.400,00
LOTTO 12:	superficie mq 2.180	prezzo a base d'asta	€ 174.400,00
LOTTO 13:	superficie mq 2.160	prezzo a base d'asta	€ 172.800,00
LOTTO 14:	superficie mq 860	prezzo a base d'asta	€ 68.800,00
LOTTO 15:	superficie mq 2.220	prezzo a base d'asta	€ 177.600,00
LOTTO 16:	superficie mq 2.160	prezzo a base d'asta	€ 172.800,00
LOTTO 17:	superficie mq 1.460	prezzo a base d'asta	€ 116.800,00 (*)
LOTTO 18:	superficie mq 650	prezzo a base d'asta	€ 52.000,00
LOTTO 19:	superficie mq 700	prezzo a base d'asta	€ 56.000,00 (*)

(*) N:B: i lotti 17 e 19 potranno avere disponibilità di vendita previo frazionamento delle particelle che li compongono.

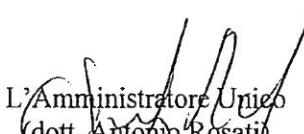
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Arsial – Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio, via Rodolfo Lanciani, 38 -00162 Roma.

TERMINE RICEVIMENTO OFFERTE: 90 (novanta) giorni dalla pubblicazione sul BUR della regione Lazio.

TIPO DI PROCEDURA: asta pubblica al rialzo.

INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE DI GARA: l'avviso pubblico integrale e relativi allegati sono reperibili sul sito Web www.arsial.it e presso l'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio e Acquisti dell'Agenzia.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO è il geom. Benvenuto Schiaffini e-mail b.schiaffini@arsial.it – tel. 06/86273685.


L'Amministratore Unico
(dott. Antonio Rosati)

ARSIAL

Agenzia Regionale
per lo Sviluppo
e l'Innovazione
dell'Agricoltura del Lazio

COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO (VT) BORGO NUOVO DI PESCIA ROMANA

Deliberazione A.U. ARSIAL del 05/09/2016 n. 31
"Avviso pubblico vendita lotti edificabili"
Base d'Asta a rialzo: € 80/mq



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
geom. Benvenuto Schiaffini

FOGLIO CATASTALE N. 15

